

Реєстраційний № 14
від 01.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.06.2018 № 23

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція автомобільної дороги загального користування державного
значення М-14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ (на м. Таганрог) на ділянці
км 182 + 531 – км 184 + 281 (км 169+900 – км 171+650)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція автомобільної дороги загального користування державного
значення М-14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ (на м. Таганрог) на ділянці км 182
+ 531 – км 184 + 281 (км 169+900 – км 171+650) Білозерський район, Херсонська
область (автомобільна дорога М-14 Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог))
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Служба автомобільних доріг у Херсонській області м. Херсон, вул. Поповича, 23,
код ЄДРПОУ 25899361

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 13,04 га, перебуває у постійному користуванні
Служби автомобільних доріг у Херсонській області згідно державного акту від 28
грудня 2012 року ЯЯ №323510. Цільове призначення земельної ділянки – для
розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _____
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 74,7%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. _____
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

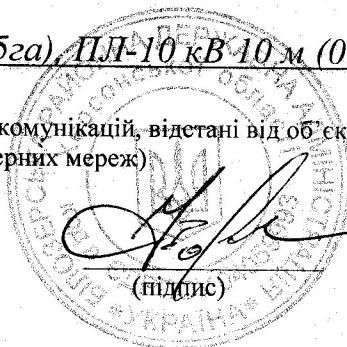
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона 2м кабелів зв'язку (0,045га), ПЛ-10 кВ 10 м (0,11 га), ПЛ-35кВ
15 м (0,51 га)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної
державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

(П.І.Б.)