

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08 січня 2018 року № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін до містобудівних умов та обмежень від 30 серпня 2016
року №01-09/72)**

Реконструкція будівлі гуртожитку під 36-ти квартирний житловий
будинок за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н, с. Музиківка
вул. 40 років Перемоги, 43

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі гуртожитку під 36-ти квартирний житловий
будинок. Адреса: вул. 40 років Перемоги, 43, с. Музиківка, Білозерський район
Херсонська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Азово-Чорноморське регіональне управління Державної прикордонної
служби України, ЄДРПОУ 26347865, 73000, м. Херсон, вул. Віктора
Гошкевича (Дзержинського), 11а.

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки - 0,4009 га (кадастровий номер
6520383500:01:060:0010), перебуває у постійному користуванні. Цільове
призначення земельної ділянки - для іншого сільськогосподарського
призначення. Вид використання - для обслуговування гуртожитку.
Відповідає генеральному плану села Музиківка.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність за наданим містобудівним розрахунком –
12,85 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за
наданим містобудівним розрахунком – 20,6%. З урахуванням вимог ДБН
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 54 л.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2018. Відступ від об'єкта, що проектується
до червоної лінії та лінії регулювання забудови – 7,45 м. Мініміально
допустимі розриви об'єкту, що проектується, до існуючих будівель і споруд:
до найближчого одноповерхового житлового будинку №25 по вул. 40 років

Перемоги) – 12,90 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2002 «Пожезжна безпека об'єктів будівництва» та ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення». Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт, мостіння тротуарною плиткою та улаштування освітлення території згідно з проектною документацією. Благоустрій території здійснювати у відповідності до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Правил благоустрою території, забезпечення чистоти і порядку в с. Музиківка. Укласти договір з виконавчими органами сільської ради про утримання прилеглої території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних мереж, від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Л. Корнієнко
(П.І.Б.)