

Реєстраційний № 6

від 15.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

15.11.2017 № 40

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Будівництво поліклінічного відділення шляхом добудови незавершеного
об'єкта будівництва поліклініки за адресою: вул. Свободи, 190, смт Білозерка
Білозерського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво поліклінічного відділення шляхом добудови незавершеного
об'єкта будівництва поліклініки. Вул. Свободи, 190, смт Білозерка
Білозерського району Херсонської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КП «Білозерська центральна районна лікарня», смт Білозерка,
вул. Свободи, 192, код ЄДРПОУ 02003929
(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 0,75 га, перебуває у постійному
користуванні КП «Білозерська центральна районна лікарня» згідно витягу з
державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого
речового права від 30.09.2016. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03.
Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги. Категорія земель: землі житлової та громадської
забудови. Вид використання: для обслуговування незавершеного будівництва
поліклініки. Відповідає детальному плану території затвердженого
рішенням Білозерської селищної ради №125 від 13.07.2016
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,38м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92**
(максимально допустимий щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

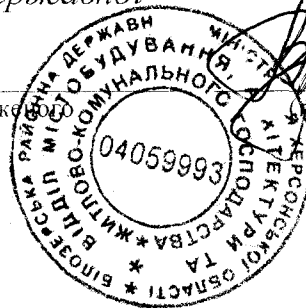
5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку площею 0,0815 га. Існуючі внутрішньо ділянкові мережі узгодити з проектом. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Безродня В.В.

(П.І.Б.)