

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16 серпня 2019 року № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво парку у с. Чорнобаївка Білозерського району Херсонської
області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво парку у с. Чорнобаївка Херсонської області.
Земельна ділянка розташована: Херсонська область, Білозерський район,
с. Чорнобаївка, вул. Покровська, б/н.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чорнобаївська сільська рада, с. Чорнобаївка, вул. Соборна, 44,
Білозерський район, Херсонська область. Код ЄДРПОУ 26347342.
(інформація про замовника)
3. Загальна площа земельної ділянки – 0,5555га, яка перебуває у комунальній
власності. Кадастровий номер земельної ділянки 6520387500:01:001:1057.
Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення парку та відпочинку.
На місцевому рівні відповідає містобудівній документації – Генеральний план
с. Чорнобаївка Білозерського району Херсонської області, затверджений
рішенням Чорнобаївської сільської ради №290 від 17.03.2019 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-12:2018.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки –
33,58%. З урахуванням вимог ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-12:2018.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до містобудівної документації населеного пункту червоні лінії
в межах забудови не встановлено. Відступ від об'єкта, що проектується до
лінії газу середнього тиску - 2 м, до лінії водопроводу – 1 м. Відстані між
будівлями слід приймати відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-
12:2018. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини,
зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання
забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє
спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-
заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки

історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища. Передбачити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм. Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт, відновити благоустрій паркової зони.

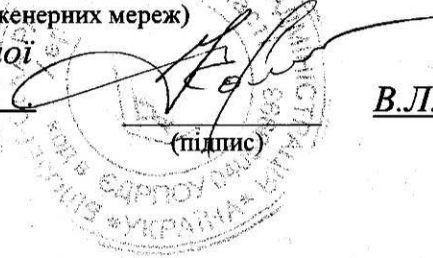
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно технічних умов і вимог ДБН Б.2.-12:2018 «Планування і забудова території»
Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Л.Корнієнко
(П.І.Б.)