

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
районної державної адміністрації
15 квітня 2020 року № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво стадіону по вул. Покровська, 47 б в с.Чорнобаївка
Білозерського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: Будівництво стадіону по вул. Покровська, 47 б в
с.Чорнобаївка Білозерського району Херсонської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чорнобаївська сільська рада, 75024, Херсонська область, Білозерський район,
с. Чорнобаївка, вул. Соборна, буд 44, ЄДРПОУ: 26347342.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 1,4325 га, кадастровий номер
6520387500:01:001:1230, цільове призначення – 07.02 для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. На місцевому рівні
відповідає містобудівній документації – Генеральний план с. Чорнобаївка
Білозерського району Херсонської області, затверджений рішенням
Чорнобаївської сільської ради від 17 березня 2019 року №290.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня конструкцій покрівлі
будівель, що проектуються). Допускається згідно ДБН Б.2.2-12:2019
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 97,6%. З урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується, об'єкт не відноситься до житлової забудови
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Врахувати вимоги ДБН В1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів в
будівництві», ДБН Б2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН
В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані.

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища. Передбачити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм. Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до найближчих підземних інженерних мереж: до водопроводу – 3,56 м; до каналізації – 0,68 м; до мереж електропередач – 2,01 м; до газопроводу – 1,18 м. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, головний архітектор
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.П. Варакін
(П.І.Б.)