

Реєстраційний № 3

від 01.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

01.11.2017

№ 36

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Дніпро-Бузька вітрова електростанція встановленою потужністю

до 110 МВт

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. В межах території Олександрівської сільської ради,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Білозерського району, Херсонської області
2. ТОВ «Дніпро-Бузька ВЕС»
(інформація про замовника)
3. Землі енергетики для розміщення, будівництва, експлуатації та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,
(містобудівній документації на місцевому рівні)
установ і організацій відповідно до детального плану території для
будівництва об'єктів Дніпро-Бузької вітрової електростанції потужністю
до 110 МВт за межами населених пунктів в межах території
Олександрівської сільської ради Білозерського району Херсонської області,
затвердженого Розпорядженням голови Білозерської райдержадміністрації
№353 від 20.06.2017р

Містобудівні умови та обмеження:

1. 250 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 0,13 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. приймається у відповідності до висоти існуючих будинків та споруд,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

але не менше 200 метрів

5. - санітарно-захисна зона ВЕС від крайніх ВЕУ до житлової
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

збудови - 700 метрів;

- буферна зона ВЕУ від узбережжя Дніпро-Бузького лиману та оз.Солонець – 500 метрів;

- буферна зона ВЕУ від меж ландшафтного заказника загальнонаціонального значення «Олександрівський» – 100 метрів;

- буферна зона ВЕУ при несприятливих метеорологічних умовах (обмерзання, швидкість вітру 20 м/с та більше) – в радіусі 200 метрів від вежі ВЕУ;

- охоронна зона пам'яток культурної спадщини – відповідно до висновку наукової археологічної експертизи від 11.11.2016 № 314-13/05-03;

- при розміщенні об'єктів ДБ ВЕС дотримуватись правової регламентації використання земель природно-заповідного фонду відповідно до Закону України «Про природно-заповідні фонди України», Указом Президента України від 21.02.2002 р. №167/2002 про створення ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Олександрівський»;

6. - охоронна зона кабельних ліній (КЛ) 35кВ у ґрунті на глибині 1,0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 1 метр від крайніх кабелів;

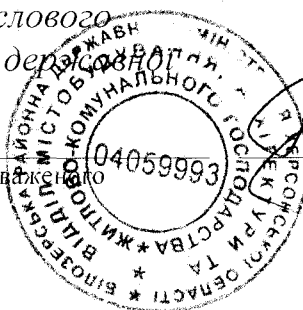
- охоронна зона центральної трансформаторної підстанції 35/150 кВ (ЦПС) – 3 метри від огорожі;

- охоронна зона підстанції першої черги 35 кВ з розподільчим пунктом (ПС1/РП) - 3 метри від огорожі;

- буферна зона ВЕУ від дороги місцевого значення О 220225 – 200 метрів;

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)