

Реєстраційний № 37
від 22 липня 2020 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
районної державної адміністрації
22 липня 2020 року № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівлі сільськогосподарського виробництва
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво.

Херсонська область, Білозерський район, с. Надеждівка.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕКО ДАК», 75015, Україна, Херсонська область, Білозерський район, село Надеждівка, вул. Набережна, 1, код ЄДРПОУ 437002150, директор Шаповалов Олексій Юрійович, Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Л.Шевцової, 66.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 1,5243 га, кадастровий номер 6520380700:02:001:0076, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, перебуває у користуванні на підставі договору оренди від 13 липня 2020 року. Відповідно до статті 37¹ пункту 1 Земельного кодексу України земельні ділянки сільськогосподарського призначення, призначені для ведення особистого селянського господарства, фермерського господарства, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення, можуть використовуватися їх власником, землекористувачем також для ведення товарного сільськогосподарського виробництва без зміни цільового призначення таких земельних ділянок (згідно із Законом № 2498-VIII від 10.07.2018).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Конструкцію покрівлі та висоту будівлі уточнити проектною документацією за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд із урахуванням висновків щодо їх пожежної небезпеки.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 3,3%. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Врахувати вимоги ДБН Б2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проєктування об'єкту вести згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», з урахуванням вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища. Врахувати законні інтереси власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва. Передбачити комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. Перед проєктними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проєкту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, головний архітектор
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.П. Варакін
(П.І.Б.)