

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25 вересня 2018 року № 38

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Церква євангельських християн-баптистів
«ЦЕРКВА ІСУС ХЛІБ ЖИТТЯ»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Херсонська область, Білозерський район, с. Чернобаївка,
вул. Набережна, 2-д
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада євангельських християн-баптистів «Церква Ісус хліб
життя», код ЄДРПОУ: 24105577
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер 6520387500:01:001:0751,
перебуває у постійному користуванні відповідно до витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Індексний
номер 115787466 від 01.03.2018 р.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого
майна 1497909865101 на підставі рішення Чернобаївської сільської ради від 16
лютого 2017 року №466. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій. Відповідає містобудівній
документації: генеральний план с. Чернобаївка Білозерського району Херсонської
області», затверджений рішенням Чернобаївської сільської ради від 17 березня
2017 року №290 та детальний план території, затверджений рішенням сесії
Чернобаївської сільської ради від 22 грудня 2017 року №439.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота - 8,8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 18,74%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2018. Відступ від об'єкта, що проектується
до червоної лінії міжквартального проїзду – 33,4 м. Мінімально допустимі
розриви об'єкту, що проектується, до існуючих будівель і споруд: до
існуючої одноповерхової нежитлової будівлі каплиці, розташованої з

північно-східної сторони від проекрованої будівлі церкви – 24,55 м; до існуючої одноповерхової нежитлової будівлі розташованої на території кафе «Ніка» з північно-західної сторони від проекрованої будівлі церкви – 30,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відновити та виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови
Толочерської рда

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В. Л. Корнівчик
(П.І.Б.)