

Реєстраційний № 4

від 04.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

04.11.2017 № 38

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво одноповерхової нежитлової будівлі на земельній ділянці для
ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 0,6800 га, за
межами с.Велетенське, Кізомиської сільської ради, Білозерського району

Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Територія Кізомиської сільської ради Білозерського
району Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр.Ковальчук С.В.,паспорт МО 167913, с.Дніпровське, вул.Спортивна,7

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва в зоні земель сільськогосподарського призначення. Державний
акт на право власності на земельну ділянку ЯБ № 886168 від 03.02.2007р.,
кадастровий номер земельної ділянки 6520382500:07:004:0053

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від проектованої нежитлової будівлі до межі с.Велетенське – 124,0 м, до
житлової забудови с.Велетенське – 177,0м, до КТП 128 – 212,0 м, до межі
каналу – 126,20 м, до межі польової дороги – 4,0м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

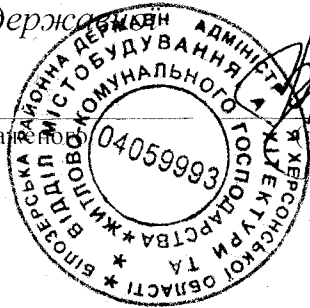
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)