

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління АТФ Білозерської ррр
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
24.07.2018 № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального гаражу
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Херсонська область, Білозерський район, смт Білозерка, вул. Соборна гараж №44
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Кузьмінчук В.С., паспорт [REDACTED], смт Білозерка, вул. [REDACTED]
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,003 га, перебуває у власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер 130600181 від 12.07.2018 р.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1596613565203. Цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів відповідає детальному плану території, затверджений рішенням сесії Білозерської селищної ради від 13 липня 2016 року №125.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови
Білозерської ррр
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В. Корніченко
(П.І.Б.)