

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08 жовтня 2018 року № 43

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини з
прибудовою приміщень по вул. 40 років Перемоги, 20 в с. Музиківка
Білозерського району Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини
з прибудовою приміщень по вул. 40 років Перемоги, 20 в с. Музиківка
Білозерського району Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Музиківська сільська рада Херсонська область, Білозерський район,
с. Музиківка, вул. 40 років Перемоги, 35, код ЄДРПОУ 26347865

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 0,0813 га (кадастровий номер
6520383500:01:001:0404), перебуває у комунальній власності. Цільове
призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Вид використання - для
будівництва та обслуговування будівель Музиківської амбулаторії загальної
практики сімейної медицини. Відповідає генеральному плану села Музиківка.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність за наданим містобудівним розрахунком –
7,15 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за
наданим містобудівним розрахунком – 59,9%. З урахуванням вимог ДБН
Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2018. Відступ від об'єкта, що проектується
до червоної лінії – 3,1 м. Мінімально допустимі розриви об'єкту, що
проектується, до існуючих будівель і споруд: до найближчої споруди
(одноповерхова будівля гаражу) – 4,9 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини,
зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання

спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

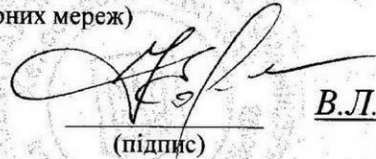
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва». Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт, вимощення доріжок та майданчиків, з урахуванням існуючої місцевості по збереженню відведення зливових вод..

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Л.Корнієнко
(П.І.Б.)