

Регістраційний № 4

від 26.12.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

26.12.2017

№ 33

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку в с. Садове, вулиця Зелена, 9,
Білозерського району Херсонської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. с. Садове, вулиця Зелена, 9, Білозерського району
Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Нечитайло О.В., паспорт МО 115809, м. Херсон, вул. Залаєгерсег, буд. 15
кв. 32

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 0,2000 га, перебуває у власності
гр. Нечитайло О.В. відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки
від 04.10.2017р. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) відповідає генеральному плану с. Садове затвердженого
рішенням Садівської сільської ради №122 від 14.03.2017 р. Кадастровий номер
земельної ділянки – 6520386000:01:046:0021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови. ДБН 360-92**
«Планування і забудова міських та сільських поселень», ДБН В.2.2-15:2015
«Житлові будинки. Основні положення». Державних санітарних правил
планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства
охорони здоров'я України від 19.07.1996 №173. Допустимий відсоток забудови
земельної ділянки – 19% відповідно до наданого до заяви містобудівного
розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від проектного житлового будинку до існуючої нежитлової споруди на суміжній земельній ділянці – 6,5 метрів, до існуючого житлового будинку – 23,25 метрів. Мінімальна відстань від проектного житлового будинку до червоної лінії по вул. Зелена – 29,43 метрів. Проектування виконувати відповідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень», Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.07.1996 №173, ДБН В.1.1.7-2002 «Пожарна безпека об'єктів»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні

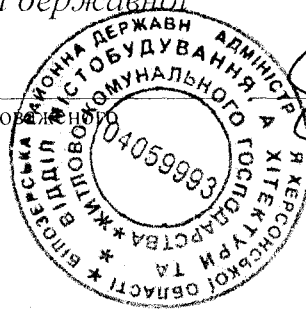
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)