

Реєстраційний № 2

від 26.10.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

26.10.2014 № 35

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція-встановлення газового модуля на існуючій АЗС №26 за адресою:

Білозерський район, с.Дар'івка, вул.Херсонська,39

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція-встановлення газового модуля на існуючій АЗС №26 за адресою: Білозерський район, с.Дар'івка, вул.Херсонська,39
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Оптіма-ЮГ», ЄДРПОУ 31488810, 73000, м.Херсон, вул.Нафтовиків,19
(інформація про замовника)
3. Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2004 №040471400158 Товариству з обмеженою відповідальністю «Оптіма-ЮГ» надано в оренду земельну ділянку для розміщення та обслуговування автозаправної станції загальною площею 0,2833 га по вул.Херсонській,39 у с.Дар'івка. Відповідає містобудівній документації – детальному плану території земельної ділянки під існуючою АЗС №26 затвердженого рішенням Дар'івської сільської ради №166 від 12.04.2017р..
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. -
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до Державних будівельних норм по видах забудови
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нежитлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Найближча межа садибної ділянки розташована на відстані більше 100м від споруд АЗС.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.
Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

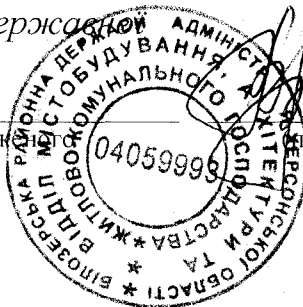
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Підпис

Безродня В.В.

(П.І.Б.)