

Реєстраційний № 17
Від 24.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління ДТР Білозерської рр
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
24.07.2018 № 34

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво виробничо-складського приміщення (складу)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. На земельній ділянці ТОВ «Полімер-Лак» на території Киселівської сільської ради, Білозерського району, Херсонської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Полімер-Лак» Херсонська область, Білозерський район, с. Киселівка, вул. Залізнична, буд. 12
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,2401 га, перебуває у власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер 82966406 від 21.03.2017 р.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1194153865203. Цільове призначення: землі промисловості, під розміщення виробничої бази відповідає детальному плану території, затвердженого розпорядженням голови Білозерської районної державної адміністрації від 20 грудня 2016 року №664
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 80
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Згідно ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити технологічні та протипожежні під'їзди до ділянки (будівлі, яка буде споруджуватися) з північної сторони
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської рр
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

В. Корнівко
(П.І.Б.)