

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
районної державної адміністрації
20 липня 2020 року № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво центральної трансформаторної підстанції ПС 150/35 кВ
Придніпровської вітрової електростанції на території Токарівської сільської ради
Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. На території Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Придніпровські лани», 75041 Херсонська область, Білозерський район, с. Новотягинка, вул. Придніпровська, буд. 58-а, кім. 1. Код ЄДРПОУ 41318051.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення – «14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії», кадастровий номер 6520387000:04:001:1011, загальна площа 4,1025 га, перебуває у користуванні на підставі договору оренди від 24 лютого 2020 року. На місцевому рівні відповідає детальному плану території для будівництва об'єктів Придніпровської вітрової електростанції встановленою потужністю до 100 МВт на території Токарівської сільської ради Білозерського району Херсонської області (за межами населених пунктів), затвердженого розпорядженням голови Білозерської районної державної адміністрації №323 від 11 грудня 2019 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається. Об'єкт не відноситься до житлової забудови.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до містобудівної документації, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектування об'єкту вести згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про охорону археологічної спадщини», з урахуванням вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища.

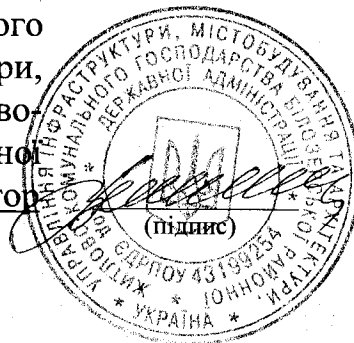
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.П. Варакін
(П.І.Б.)