

Реєстраційний № 27
від «08» липня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації _____.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08 липня 2019 року № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція адміністративної будівлі без зміни зовнішніх геометричних
розмірів фундаментів у плані під житловий будинок за адресою: Херсонська
область, Білозерський район, с. Надєждівка, вул. Набережна, 1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва – реконструкція; Адреса земельної ділянки – Херсонська
область, Білозерський район, с. Надєждівка, вул. Набережна, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шаповалов Олексій Юрійович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3090500371, зареєстрований за адресою: Херсонська область,
Голопристанський район, м. Гола Пристань, вул. Л. Шевцової, 66,
тел. 0504949494;
(інформація про замовника)

3. Відповідно до договору купівлі-продажу від 27.04.2019, зареєстрованого за
№1021 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності від 27.04.2019 індексний номер витягу 165195792
об'єкт реконструкції адміністративна будівля літ. «А» належить на гр.
Шаповалову Олексію Юрійовичу. Реконструкція адміністративної будівлі буде
здійснюватися без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані.
Відповідно до ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та п. 7 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт,
затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466
реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів
їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. – 4,50 метрів (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня конструкцій покрівлі будівель, що проектується).

Конструкцію покрівлі та висоту будівлі уточнити проектною документацією за умови дотримання нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд із урахуванням висновків щодо їх пожежної небезпеки.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до містобудівної документації населеного пункту червоні лінії в межах забудови не встановлено.

Відстані між будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» (п.3.13 та таблиця 1 додатку 3.1), ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» із урахуванням висновків щодо пожежної небезпеки розташованих поруч будівель та вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96, № 173.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації, об'єкт будівництва знаходиться поза межами зон, для яких встановлені планувальні обмеження містобудівного характеру та/або діє спеціальний режим їх використання.

Земельна ділянка не належить до категорії земель історико-культурного призначення.

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища, а також, необхідно врахувати законні інтереси власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва, відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування». Передбачити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Обмеження відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Л.Корнієнко
(П.І.Б.)