

Реєстраційний № 9

від 04.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

04.01.2018 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво I-II-ї черги сонячної електростанції СЕС-1 в межах Музиківської
сільської ради, Білозірського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Музиківська сільська рада, Білозірський район, Херсонська
область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «САНРАЙЗ Д.Е.», 02068, м.Київ, пр.Григоренка Петра, 33 пов.25, офіс 3
код ЄДРПОУ 41359852

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 3,0 га, перебуває у користуванні ТОВ
«САНРАЙЗ Д.Е.» на умовах оренди, (витяг з Державного реєстру речових прав
на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер
витягу - 92435027 від 20.17.2017 Цільове призначення земельної ділянки: 14.01
для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія
земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення відповідає детальним планам території затверджених
розпорядженнями Білозерської районної державної адміністрації №130, №131
від 09.14.2015р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Розрахунковий відсоток забудови земельної ділянки 70,0%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектований об'єкт будівництва за межами населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)