

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
районної державної адміністрації
17 липня 2020 року № 10

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво складу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво.

Херсонська область, Білозерський район, с. Дар'івка, вул. Херсонська, 1-Д.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. ТОВ «САН ЛАЙТ», Херсонська область, м. Херсон, вул. Рішельєвська, буд 9,
ЄДРПОУ: 32022177.**

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 0,8327 га, кадастровий номер 6520381000:01:053:0009, цільове призначення – під розміщення та обслуговування цеху по виробництву жирних соусів та фасуванню плодоовочевої продукції, перебуває у власності на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ № 378104. На місцевому рівні відповідає містобудівній документації – Генеральний план с. Дар'івка Білозерського району Херсонської області, затверджений рішенням Дар'івської сільської ради від 25 грудня 2017 року №245.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт не відноситься до житлової забудови

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділу 15 «Протипожежні вимоги», витримати нормативні протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель та споруд, відповідно технічних умов до інженерного забезпечення об'єкта будівництва щодо пожежної та техногенної безпеки, функціонального призначення об'єкту, із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими, адміністративно-побутовими будинками слід визначати з протипожежними вимогами по табл. 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж згідно з ДБН Б.2.2-12:2019.

Відстань від об'єкта будівництва приймати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища. Передбачити комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм. Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.П. Варакін
(П.І.Б.)