

Реєстраційний № 5

від 14.11.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

14.11.2017 № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво двох складів готової продукції за адресою: вул.Карла В., 1-Б та
1-Д, с.Музиківка Білозерський район, Херсонська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. вул.Карла В., 1-Б та 1-Д, с.Музиківка Білозерський
район, Херсонська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «ТІН СЕРВІС», м.Херсон, Миколаївське шосе, 26-а, кв 26, код ЄДРПОУ
39029671

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 3,3254 га, перебуває у власності ПП
«ТІН СЕРВІС» згідно договорів купівлі продажу земельних ділянок НАО
879551, НАО 879554 від 17.08.2015. Цільове призначення земельної ділянки:
землі промисловості, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд підприємства по виробництву легких
металевих наковань відповідає детальному плану території затвердженого
рішенням Музиківської сільської ради №202 від 10.11.2017

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,75 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23,09%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нежитлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Від проєктованих складських приміщень до меж земельної ділянки -
20,15м, 23,93м, 26,64м, до червоної лінії – 45м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони
пам'яток. Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Санітарно-захисна зона арт.свердловини R-30м. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)