

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління економічного
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
31 жовтня 2019 року № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції «Олександрівка-2» потужністю 9,555 МВт
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво сонячної електростанції «Олександрівка-2» потужністю 9,56 МВт. Земельна ділянка розташована за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Олександрівка, вул. Об'їзна, 2.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ПІОТУ ІНВЕСТ», вул. Миру, 10, с. Олександрівка, Білозерський район, Херсонська область. Код ЄДРПОУ 42406839
(інформація про замовника)
3. Загальна площа земельної ділянки – 16,5000га, яка перебуває у користуванні ТОВ «ПІОТУ ІНВЕСТ» на умовах оренди згідно договору оренди землі від 04 лютого 2019 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права; індексний номер 155791614 від 11 лютого 2019 року). Кадастровий номер земельної ділянки 6520380500:01:001:0158. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. На місцевому рівні відповідає містобудівній документації – Генеральний план с. Олександрівка Білозерського району Херсонської області, затверджений рішенням Олександрівської сільської ради №250 від 20.02.2018 р. та детальному плану території, затвердженого рішенням Олександрівської сільської ради №334 від 21.12.2018 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. З урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нежитлова забудова. Не регламентується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектований об'єкт будівництва за межами населеного пункту.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

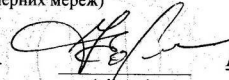
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Л.Корнієнко
(П.І.Б.)