

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління інфраструктури,
містобудування та архітектури,
житлово-комунального господарства
Білозерської районної державної
адміністрації

13 жовтня 2020 року № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво сонячної електростанції «Олександрівка-2.9» потужністю 0,98 МВт
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сонячної електростанції «Олександрівка-2.9» потужністю 0,98 МВт. Земельна ділянка розташована за адресою: Херсонська область, Білозерський район, с. Олександрівка, вул. Об'їзна, 2.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ПІОТУ СОЛАР», вул. Миру, 6 Б, с. Олександрівка, Білозерський район, Херсонська область. Код ЄДРПОУ 42084947. Директор ТОВ «ПІОТУ СОЛАР» Ткачук Леонід Леонідович.

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 1,7361 га, яка перебуває у користуванні ТОВ «ПІОТУ СОЛАР» на умовах оренди згідно договору оренди землі від 22 вересня 2020 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права; індексний номер 225781656 від 28 вересня 2020 року). Кадастровий номер земельної ділянки 6520380500:01:001:0197. Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. На місцевому рівні відповідає містобудівній документації – Генеральний план с. Олександрівка Білозерського району Херсонської області, затверджений рішенням Олександрівської сільської ради №250 від 20.02.2018 р. та детальному плану території, затвердженого рішенням Олександрівської сільської ради №334 від 21.12.2018 р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м. Враховувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 46%. З урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова. Не регламентується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектований об'єкт будівництва знаходиться за межами житлової забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища. Передбачити комплекс умов для можливості обслуговування людей з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно діючих норм. Виконати благоустрій прилеглої території після завершення будівельних робіт.

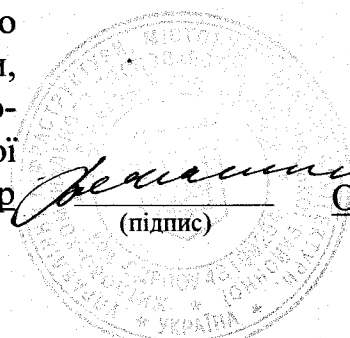
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Розмістити об'єкт в межах відведеної земельної ділянки, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та за умови забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства управління інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

О.П. Варакін
(П.І.Б.)