

Реєстраційний № 1

від 20.10.2017

(зміни від 19.12.2017)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

20.10.2017 № 32

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
внесення змін**

(зміни від 19.12.2017)

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна
електростанція «Киселівка» на території Киселівської сільської ради
Білозерського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна
електростанція «Киселівка» на території Киселівської сільської ради
Білозерського району Херсонської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО», 03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська, 72, 6
поверх, офіс, 42, ідентифікаційний код 41328651

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 25,6011 га, з них: (15,6011 га – перебуває у
власності ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО» згідно договорів купівлі продажу земельних
ділянок ; 10,0 га – перебуває в оренді ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО» згідно договору
оренди землі від 17.11.2017р.) Цільове призначення земельної ділянки: 14.01 для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, категорія
земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та
іншого призначення відповідає детальним планам території затверджених
розпорядженнями Білозерської районної державної адміністрації №547, №548
від 22.09.2017 року.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Розрахунковий відсоток забудови земельної ділянки 39,4%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт будівництва за межами населеного пункту, відстань до межі

с. Киселівка – 510 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах відведення земельної ділянки охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 1,8512 га. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)