

Реєстраційний № 8

від 28.12.2017

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління агропромислового**

(найменування уповноваженого

**розвитку Білозерської РДА**

органу містобудування та архітектури)

28.12.2017 № 35

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна  
електростанція «Миролюбівка» на території Миролюбівської сільської ради  
Білозерського району Херсонської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво комплексу будівель та споруд: фотогальванічна  
електростанція «Миролюбівка» на території Миролюбівської сільської ради  
Білозерського району Херсонської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО», 73000, м. Херсон, вул. Ярослава Мудрого, 46, офіс  
7,8, код ЄДРПОУ 41328651

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 17,0761 га, перебуває у користуванні  
ТОВ «ЕНЕРДЖИ ПРО» на умовах оренди, (витяг з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права,  
індексний номер витягу - 109098565 від 26.12.2017 Цільове призначення  
земельної ділянки: 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств,  
установ і організацій, категорія земель: землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідає детальному  
плану території затвердженого розпорядженням Білозерської районної  
державної адміністрації №687 від  
15.11.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,0м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Розрахунковий відсоток забудови земельної ділянки 37,28%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектований об'єкт будівництва за межами населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Інші обмеження на території об'єкта відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах відведення земельної ділянки охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1398 га. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури, житлово-комунального  
господарства, будівництва та надзвичайних  
ситуацій управління агропромислового  
розвитку Білозерської районної державної  
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



Безродня В.В.

(П.І.Б.)