

Реєстраційний № 10

від 18.01.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

18.01.2018 № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво ділянки розвантаження залізничних вагонів з
залізничними вагами за адресою: Херсонська обл., Білозерський р-н,
територія Посад-Покровської сільської ради, с.Копані, вулиця Елеваторна,
дім 21»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Херсонська обл., Білозерський р-н. територія Посад-
Покровської сільської ради, с.Копані, вулиця Елеваторна, 21
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Юридична компанія «Джастіс ЕНД ЛО», м.Київ, вул.Липська,10,
код ЄДРПОУ 40420522

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 6,7610 га, перебуває у власності ТОВ
«Юридична компанія «Джастіс ЕНД ЛО» згідно договору купівлі-продажу
земельної ділянки від 29.03.2017.Кадастровий номер земельної ділянки
6520385000:04:012:0001. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для
виробничої діяльності (розміщення Копанського ХПП). Категорія земель:
землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,63м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування.Планування і забудова міських і
сільських поселень» площа існуючої ділянки. з урахуванням площі існуючих
будинків дозволяє розміщення об'єкту будівництва.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нежитлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Проектований об'єкт будівництва знаходиться за межами населеного пункту на відстані 110м, відстань до існуючої житлової забудови – 141м, до залізничної колії – 8,6м, до контактної електромережі залізниці – 21м, до трансформаторних підстанцій – 86,9м та 201,91м, до артезіанської свердловини – 352,93м, до кабелю зв'язку – 132,97м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

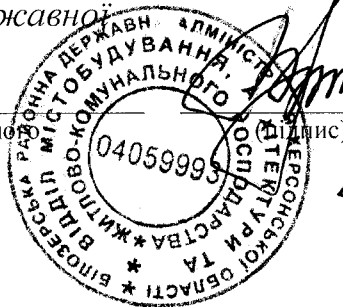
5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток. Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці діють обмеження – охоронні зони об'єктів: санітарно-захисна зона арт. свердловини, навколо (вздовж) об'єктів енергетичної системи, водопровідної мережі, залізничної колії, загальною площею – 0,1436 га. Існуючі внутрішньо ділянкові мережі узгодити з проектом. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Безродня В.В.

(П.І.Б.)