

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
10 квітня 2019 року № 15

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво виробничого приміщення
на земельній ділянці ТОВ «Полімер-Лак» на території Киселівської сільської ради,
Білозерського району Херсонської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. На земельній ділянці ТОВ «Полімер-Лак» на території Киселівської
сільської ради, Білозерського району, Херсонської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Полімер-Лак» Херсонська область, Білозерський район, с. Киселівка, вул.
Залізнична, буд. 12

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 1,1314 га, перебуває у власності відповідно до витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності. Індексний номер 142474828 від 24.10.2018 р.; реєстраційний номер
об'єкта нерухомого майна 1674765965203. Цільове призначення: для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На місцевому рівні відповідає
детальному плану території, затвердженого розпорядженням голови Білозерської
районної державної адміністрації від 20 грудня 2016 року №664

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до гребеня конструкцій
покрівлі будівлі, що проектується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. * 50% (з урахуванням діючих будівельних норм)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт, що проектується, знаходиться за межами населеного пункту на
відстані 0,89 км

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Відстані між будівлями слід приймати відповідно до протипожежних вимог
ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень» (п.3.13 та
таблиця 1 додатку 3.1), ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН
В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» з урахуванням висновків щодо
пожежної небезпеки розташованих поруч будівель та вимог Державних санітарних

правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96, № 173.

5. Земельна ділянка не належить до категорії земель історико-культурного призначення. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Проектування об'єкту вести згідно діючих будівельних норм, вимог санітарного законодавства і охорони навколишнього природного середовища, а також, необхідно врахувати законні інтереси власників або користувачів земельних ділянок, що оточують місце будівництва, відповідно до ст.5 Закону України «Про основи містобудування». Передбачити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно діючих норм.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці площею 0,0014 га діє обмеження: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Передбачити технологічні та протипожежні під'їзди до ділянки (будівлі, яка буде споруджуватися) з північної сторони.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Л.Корнієнко

(П.І.Б.)