

Реєстраційний № 11

від 05.02.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового

(найменування уповноваженого

розвитку Білозерської РДА

органу містобудування та архітектури)

05.02.2018 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво поста технічного обслуговування сільгосптехніки і складу
агрохімії на господарському дворі СТОВ «Енограй» орендованої землі
Широкобалківської сільської ради Білозерського району Херсонської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Широкобалківська сільська рад, (контур №64)
Білозерський район, Херсонська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СТОВ «ЕНОГРАЙ», код ЄДРПОУ 32500739

(інформація про замовника)

3. Загальна площа земельної ділянки – 2,8099 га, перебуває у користуванні на
умовах оренди згідно договору оренди землі №040871400061 від 29.08.2008р.
Цільове призначення земельної ділянки: 01.13 землі сільськогосподарського
призначення. Вид використання: для обслуговування господарського двору
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25,1%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Нежитлова забудова (Згідно з додатком 3.2* ДБН 360-92**)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Від проектного об'єкта будівництва до меж земельної ділянки -
12,07м, 5,60 м, до існуючих об'єктів на земельній ділянці – 21,4м, 123,1м,
133,86м, до існуючої повітряної електромережі – 84,3м, існуючого
водозабору-216,65м

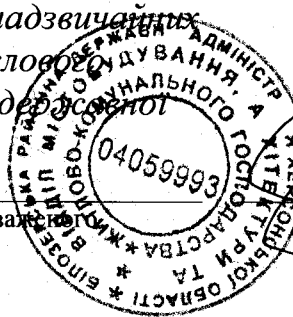
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт заходиться за межами історичних ареалів та зон охорони
пам'яток. Інші обмеження на території об'єкта відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного
шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-
заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, житлово-комунального
господарства, будівництва та надзвичайних
ситуацій управління агропромислового
розвитку Білозерської районної державної
адміністрації



(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Безродня В.В.

(П.І.Б.)