

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління агропромислового
розвитку Білозерської районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14 грудня 2018 року № 50

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво сауни на приватній земельній ділянці за адресою:
Херсонська область, Білозерський район, с. Садове, пров.Вороненка, 2
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво сауни на приватній земельній ділянці за адресою:
Херсонська область, Білозерський район, с. Садове, пров.Вороненка, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сьомочкіна І.Є. м. Херсон, вул. Кедровського буд. 2-а кв. 44
(інформація про замовника)
3. Загальна площа земельної ділянки – 0,1834 га (кадастровий номер
6520386000:01:029:0018), перебуває у приватній власності на підставі
Державного акту від 26 жовтня 2010 року ЯЛ 043384. Цільове призначення
та вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
На місцевому рівні відповідає містобудівній документації - генеральному
плану села Садове.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність за наданим містобудівним розрахунком –
6,0 м, поверховість будівлі сауни – 1 поверх
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за
наданим містобудівним розрахунком – 9,5%. З урахуванням вимог ДБН Б.2.2-
12:2018 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкту передбачати з відступом від червоних ліній відповідно
до ДБН Б.2.2.-12:2018 та з дотриманням санітарних розривів та
протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків.
Мінімально допустимі розриви об'єкту, що проектується, до існуючого
житлового будинку житлової садибної забудови – 9,3 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт знаходиться поза зоною охорони пам'яток культурної спадщини, зон охоронюваного ландшафту, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Перед проектними роботами уточнити геодезичну зйомку на місцевості. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з організаціями – власниками інженерних мереж. Охоронні зони інженерних комунікацій – згідно технічних умов і вимог ДБН Б.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
Передбачити виконання вимог ДБН В 1.1.7-2002 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник голови Білозерської районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Л.Корнієнко
(П.І.Б.)