



**БІЛОЗЕРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 23 квітня 2020 р.

№ 113

Про розроблення
детального плану території

Розглянувши лист ТОВ «Агроінвест Херсон» від 01 квітня 2020 року про надання дозволу на розроблення детального плану території площею 4,8833 га для обслуговування нежитлових будівель та споруд виробничого комплексу сільськогосподарської продукції (перебувають у власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 лютого 2020 року № 199413255), яка розташована за межами населених пунктів Чернобаївської сільської ради Білозерського району Херсонської області (152 км залізничної дороги Одеса-Херсон), керуючись статтями 8, 10, 16, 19, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтями 2, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, статтею 6, пунктами 2, 5 частини першої статті 13, статтею 20, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Розробити детальний план території площею 4,8833 га для обслуговування нежитлових будівель та споруд виробничого комплексу сільськогосподарської продукції, яка розташована за межами населених пунктів Чернобаївської сільської ради Білозерського району Херсонської області (152 км залізничної дороги Одеса-Херсон).

2. Функції замовника розроблення детального плану території покласти на Чернобаївську сільську раду.

3. Інвестором з фінансування робіт з розробки детального плану території визнати ТОВ «Агроінвест Херсон» (далі – Інвестор).

4. Рекомендувати Чернобаївській сільській раді укласти договір з Інвестором та Розробником - суб'єктом господарювання, який у своєму складі має архітектора з відповідним кваліфікаційним сертифікатом, на розроблення детального плану території за кошти Інвестора.

5. Управлінню інфраструктури, містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства районної державної адміністрації забезпечити оприлюднення цього розпорядження, розмістивши повідомлення про початок розроблення детального плану території в місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті районної державної адміністрації.

6. Чорнобаївській сільській раді Білозерського району Херсонської області забезпечити:

1) оприлюднення розробленого детального плану і доступ громадськості до нього;

2) організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та звітів про стратегічну екологічну оцінку згідно з вимогами чинного законодавства.

7. Розроблений детальний план території подати на затвердження голові районної державної адміністрації.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Голова районної
державної адміністрації

Андрій НЕДЕЛЬКО